

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880; zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo 2” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10.08.2010 r. do 31.08.2010 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w terminie do dnia 14.09.2010 r. dwie uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył uwagi dnia 15 września 2010 r.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Uwaga nr 1 dotyczy terenu elementarnego D.W.1179.MN,U (§ 185):

- zmiany obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną dla dz. nr 13/2 przy ul. Długiej 12 b,
- przeredagowania ust. 3 pkt 5 z „nowa zabudowa mieszkaniowa w typie zabudowy przy ul. Długiej 12” na „nowa zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Długiej, w typie zabudowy przy ul. Długiej 12”.

Uwaga została uwzględniona tylko w części dotyczącej zmiany na rysunku obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną. Nieprzekraczalna linia zabudowy umożliwi odsunięcie przyszłej zabudowy od istniejącej na działce sieci gazowej. Ustalenia tekstowe pozostają bez zmian.

Uwaga dotycząca przeredagowania ustalenia formy zabudowy jest nieuwzględniona, gdyż wykracza poza przedmiot zmiany.

2. Uwaga nr 2 dotyczy terenu elementarnego D.W.1167.UH,UZ (§ 173) przeznaczonego na zabudowę usługową handlu, zdrowia i opieki społecznej.

Uwaga nieuwzględniona. Zmiana przeznaczenia terenu na cele instytucji kultury wykracza poza przedmiot zmiany planu, którym jest infrastruktura inżynierska i drogowa.